



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-454/2021-314

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 25. rujna 2025. godine,

riješio je:

Odbija se prijedlog društva Isto Upravljanje d.o.o. i vjerovnika Isto Grupa d.d., Isto Nekretnine d.o.o., Isto Servis d.o.o., Isto Usluge d.o.o., Hotel Duga uvala d.o.o. i Cipela broj 42 d.o.o., za ukidanje svih odluka skupštine vjerovnika od 19. rujna 2025. u ovom stečajnom postupku.

#### Obrazloženje

1. Prema odredbi članka 108. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje skraćeno: SZ-a) sud će na zahtjev razlučnoga vjerovnika, stečajnoga vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda, stečajnoga upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku Skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika. O zahtjevu sud je dužan odlučiti odmah na toj skupštini, a u složenijim slučajevima može odgoditi donošenje odluke za osam dana od dana održavanja skupštine.

2. Sud je održao skupštinu vjerovnika 19. rujna 2025. sa dnevnim redom: 1. Rasprava o tijeku stečajnog postupka, 2. Rasprava o radu Odbora vjerovnika i odluka o sastavu Odbora vjerovnika ili ukidanju Odbora vjerovnika, 3. Rasprava o dosadašnjem radu stečajnog upravitelja i odluka o razrješenju dosadašnjeg stečajnog upravitelja i imenovanju novog stečajnog upravitelja ili odluka o povjerenju dosadašnjem stečajnom upravitelju, 4. Razno.

3. Josip Galinec, kao direktor društva Isto Upravljanje d.o.o. predao je sudu podnesak od 29. srpnja 2025. koji se naziva „Očitovanje na zahtjev“, a potpisan je po

stečajnom upravitelju Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju Zdravku Tešiću. Iz podneska proizlazi da je skupština vjerovnika društva Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju dana 13. lipnja 2025. raspravila Ugovor o ustupu potraživanja kojim je društvo Isto Industrogradnja d.o.o. 29. prosinca 2023. ustupila potraživanje koje ima prema ovdje stečajnom dužniku društvu Industrogradnja d.d. u stečaju, preuzimatelju tražbine Isto Upravljanje d.o.o., te je skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Isto Industrogradnja d.o.o. odlučila da se ugovor od 29. prosinca 2023. neće pobijati, te da društvo Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju nema potraživanje prema Industrogradnja d.d. u stečaju jer je tražbina ustupljena društvu Isto Upravljanje d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 29. prosinca 2023.

4. Stečajna upraviteljica iskazala je da je Ugovor o ustupu tražbine sklopljen između društva Isto Industrogradnja d.o.o. i Isto Upravljanja d.o.o. ništetan temeljem odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o trgovačkim društvima. Naime, zakonski zastupnik oba društva u vrijeme sklapanja ugovora bio je Josip Galinec, tj. ista osoba. Sukladno odredbama članka 41. i 49. Zakona o trgovačkim društvima zabranjeno je sklapanje ugovora sa samim sobom. Sukladno članku 248.a ZTD-a i članku 322. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, za sklapanje pravnih poslova zakonskog zastupnika u dioničkom društvu sa samim sobom potrebna je suglasnost nadzornog odbora. Sukladno članku 267. st. 1. ZTD-a, nadzorni odbor donosi odluke u sastavu od najmanje tri člana. Sukladno članku 267.a ZTD-a, odluke nadzornog odbora su ništete ako su iste donesene suprotno kogentnim propisima i ako je povrijeđen propisani postupak za njihovo donošenje.

5. Sud je izvršio uvid u St-401/2024 Trgovačkog suda u Pazinu i to u zapisnik sa Skupštine društva Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju od 13. lipnja 2025. te utvrdio da je na toj skupštini donijeta odluka da se neće pokretati postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji-Ugovora o ustupu tražbine između Isto Industrogradnja d.o.o. i Isto Upravljanje d.o.o. od 29.12.2023. u odnosu na tražbinu utvrđenu u stečajnom postupku nad Industrogradnja d.d. u stečaju u utvrđenom iznosu od 4.834.515,83 eur. Sud je na skupštini donio rješenje da se ne priznaje pravo glasa društvu Isto Upravljanje d.o.o. koji nije vjerovnik ovog stečajnog postupka.

6. Podneskom od 17. siječnja 2025. koji je zaprimljen kod suda 20. siječnja 2025. Isto Upravljanje d.o.o. podnosi sudu Ugovor o ustupu od 29. prosinca 2023. navodeći da je stjecatelj tražbine od vjerovnika Isto Industrogradnja d.d. Krnica. Prilaže Ugovor o ustupu od 29. prosinca 2023. zaključen između Isto Industrogradnja d.o.o. Krnica i Isto Upravljanje d.o.o. Zagreb prema kojem ugovoru u članku 2. ustupitelj prenosi a preuzimatelj prima i stječe tražbinu prema društvu Industrogradnja d.o.o. u stečaju u iznosu od 4.834.515,83 eur. Ugovor je potpisan po direktoru društva ustupitelja Isto Industrogradnja d.o.o. Josipu Galinec i direktoru društva preuzimatelja Isto Upravljanje d.o.o. Josipu Galinec. Potpis direktora Josipa Galinec kao direktora Isto Industrogradnja d.o.o. odnosno kao ustupitelja ovjeren je kod javnog bilježnika

Branka Jakića broj OV-19989/2023 od 29.12.2023. Nadalje, prilaže odluku o davanju posebne suglasnosti direktoru društva za sklapanje ugovora iz koje proizlazi da Isto Grupa d.d. kao jedini član oba društva daje suglasnost za sklapanje Ugovora o ustupu tražbine kojim društvo ustupitelj Isto Industrogradnja d.o.o. ustupa društvu Isto Upravljanje d.o.o. kao preuzimatelju tražbine i to tražbinu koju Isto Industrogradnja d.o.o. ima prema društvu Industrogradnja d.o.o. u stečaju u iznosu od 4.834.515,83 eur. Odluka nosi datum 27.12.2023. i potpisana je po Josipu Galincu kao direktoru društva Isto Grupa d.d..

7. Naknadno, 12. ožujka 2025. društvo Isto Industrogradnja d.o.o. podnosi Odluku o davanju posebne suglasnosti direktoru društva za sklapanje ugovora od 27.12.2023. kojim skupština društva daje suglasnost društvu Isto Upravljanje d.o.o. za sklapanje ugovora i to u fotokopiji sa ovjerom javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba broj OV-3556/2025 od 11.3.2025. i to ovjere preslike isprave od 27.12.2023., te Odluku Isto Grupa d.d. o davanju posebne suglasnosti direktoru društva za sklapanje ugovora od 27.12.2023. kojom podnosi suglasnost za sklapanje citiranog ugovora kojim društvo kao preuzimatelj od društva Isto Industrogradnja d.o.o. kao ustupitelja preuzima predmetnu tražbinu. Preslika te isprave od 27.12.2023. ovjerovljena je kod javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba ovjerom broj OV-3557/2025 od 11.3.2025. Navedene suglasnosti potpisane su po Josipu Galincu kao direktoru društva Isto Grupa d.d.

8. Nadalje je podnijeta Odluka o davanju suglasnosti upravi društva za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora Nadzornog odbora društva Isto Grupa d.d. i to u sastavu Marka Jacobsona iz Londona i Stipe Tadića iz Štefanja. U odluci se navodi da obzirom da je društvo Isto Grupa d.d. jedini član društva Isto Industrogradnja d.o.o. i društva Isto Upravljanje d.o.o., skupštinu oba društva čini društvo Isto Grupa d.d., pa stoga Nadzorni odbor društva Isto Grupa d.d. daje suglasnost društvima Isto Industrogradnja d.o.o. i Isto Upravljanje d.o.o. da sklope Ugovor o ustupu tražbine koje društvo Isto Industrogradnja d.o.o. ima prema društvu Industrogradnja d.d. u stečaju u iznosu od 4.834.515,83 eur. Međutim, navedena odluka nosi datum rukom napisan od 29.12.2023., a preslika toga dokumenta ovjerovljena je kod javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba broj OV-3554/29025 od 11.3.2025., te se iz navedenog ne može sa sigurnošću utvrditi da su tu odluku potpisali dana 29.12.2023. članovi Nadzornog odbora Isto Grupa d.d. i da je direktor oba društva u trenutku potpisivanja Ugovora o ustupu tražbine od 29.12.2023. imao suglasnost skupštine društva odnosno Nadzornog odbora društva-prenositelja odnosno ustupitelja tražbine. Nad društvom Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-401/2024-22 od 17.12.2024. Ovjera se odnosi na fotokopiju dokumenta, ali naknadna suglasnost Nadzornog odbora odnosno skupštine društva ne proizvodi pravni učinak jer su 17.12.2024. nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad društvom Isto Industrogradnja d.o.o. u stečaju kao ustupitelja tražbine.

9. Zastupnik trgovačkog društva ne smije bez posebne suglasnosti tog društva nastupati kao jedna i druga ugovorna strana u smislu odredbe članka 49. u svezi sa člankom 41. st. 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23 i 130/23, dalje skraćeno: ZTD-a). Prema odredbi članka 41. st. 3. ZTD-a, na zastupnike društva odnosi se ograničenje iz članka 49. ovog zakona. Prema

odredbi članka 49. ZTD-a, prokurist ne može bez posebne ovlasti trgovačkog društva nastupati kao druga ugovorna strana i s društvom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba ili u ime i za račun drugih osoba – sklapanje ugovora sa samim sobom (tako i VTS u PŽ-4379/2018).

10. Visoki trgovački sud RH u rješenju broj PŽ-1433/2024-3 od 16. travnja 2024. navodi da odredbom članka 41. st. 3. ZTD-a je propisano da se na zastupnike po zakonu trgovačkog društva odnosi ograničenje iz članka 49. toga zakona, dok je odredbom članka 49. ZTD-a određeno da prokurist (zastupnik po zakonu) ne može bez posebne ovlasti trgovačkog društva nastupati kao druga ugovorna strana i s društvom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba, ili u ime i za račun drugih osoba. Prema tome, iz navedenih zakonskih odredbi proizlazi da zastupnik po zakonu ne smije bez posebne ovlasti društva sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun i u ime i za račun drugih osoba. Prema tome u konkretnom slučaju Ugovor o ustupu tražbine od 29.12.2023. je ništetan sukladno odredbi članka 322. st. 1. Zakona o obveznim odnosima N.N. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23, dalje skraćeno: ZOO-a) jer je protivan prisilnom propisu iz članka 43. st. 3. u svezi s člankom 49. ZTD-a – tako i Vrhovni sud RH u Revt-150/07 od 30. siječnja 2008. Društvo Isto Upravljanje d.o.o. nije dokazalo da je imalo valjanu suglasnost skupštine odnosno Nadzornog odbora društva Isto Industrogradnja d.o.o. Također, Nadzorni odbor društva nije u trenutku sklapanja ugovora podnio potrebnu suglasnost odnosno to ne proizlazi iz dokumentacije, a ispravno ističe stečajna upraviteljica da Nadzorni odbor donosi odluke u sastavu od najmanje od tri člana prema članku 267. st. 1. ZTD-a, što je u konkretnom slučaju povrijeđeno.

11. U svakom postupku, pa tako i stečajnom postupku sud na ništetnost pazi po službenoj dužnosti temeljem članka 327. st. 1. ZOO-a. Okolnost da u stečajnom postupku nad Isto Industrogradnja d.o.o. se radnja ustupa priznate tražbine neće pobijati, ne konvalidira ništetnost ugovora o ustupu tražbine jer potpisnik ugovora nije dokazao da je imao valjanu ovlast društva za takvo raspolaganje kako je naprijed navedeno. Stoga sud nije priznao pravo glasa društvu Isto Upravljanje d.o.o. na Skupštini vjerovnika u stečajnom postupku nad Industrogradnja d.d. u stečaju od 19. rujna 2025. Budući da su većinom glasova donijete odluke po svim točkama dnevnog reda i to o prihvatanju izvješća stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku postupka i prijedlogu daljnjih radnji za zaključenje ovog stečajnog postupka, potvrđen je sastav Odbora vjerovnika, te nije prihvaćen prijedlog za razrješenje stečajne upraviteljice već je prihvaćen dosadašnji rad stečajne upraviteljice i podnijeta suglasnost o daljnjem radu stečajne upraviteljice, sud nije našao niti pak smatra da ove odluke nisu u interesu svih stečajnih vjerovnika, već upravo suprotno, odluke su u zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika i doprinose bržem okončanju ovog stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica redovno podnosi izvješća o radu i poduzimanju svih radnji u stečajnom postupku koje su u interesu svih stečajnih vjerovnika i u skladu s ciljem stečajnog postupka propisanog u članku 2. st. 2. SZ-a, a to je unovčenje imovine stečajnog dužnika i podjela prikupljenih sredstava vjerovnicima, odnosno skupno namirenje svih vjerovnika stečajnog dužnika.

12. Slijedom svega naprijed navedenog, sud je odbio prijedlog stečajnih vjerovnika Isto Grupa d.d., Isto Nekretnine d.o.o., Isto Servis d.o.o., Isto Usluge d.o.o., Hotel Duga uvala d.o.o. i Cipela broj 42 d.o.o., za ukidanje odluka Skupštine vjerovnika

od 19.9.2025., a društvu Isto Upravljanje d.o.o. nije priznao pravo glasa na skupštini vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Varaždin, 25. rujna 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Protiv ove odluke pravo na posebnu žalbu ima svaki razlučni vjerovnik i svaki stečajni vjerovnik koji nije nižeg isplatnog reda

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4  
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087d-0131f**

Kontrolni broj: **013a0-2ff0f-4cff4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.